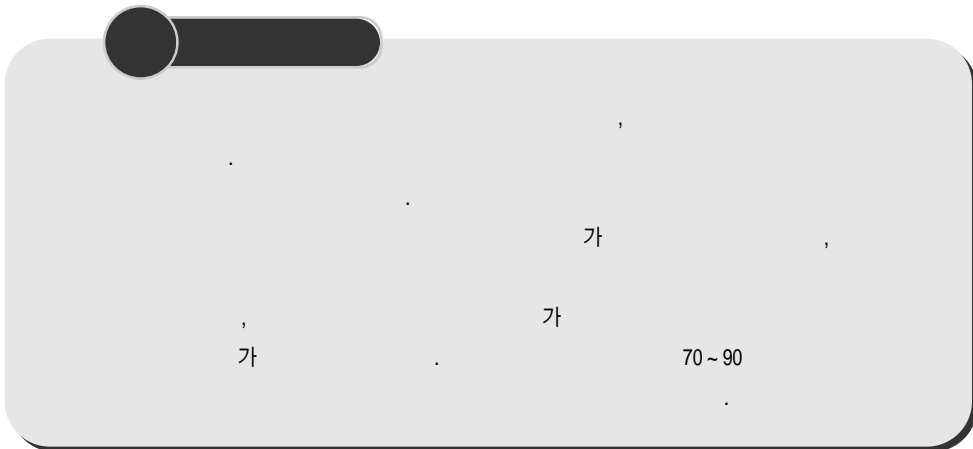




I.  
II.

III.  
IV.



I.

1.

가.

1970

50~60%

1)

가

가

가

가

가

가

가

가

incentive가

가

가

가

가

가

가

가

1)

(1996.9)†



1970 1995 1996 1990

‘ 1 가 , 25 90 가 , 가

70~80 가 , 90 가

## II.

### 1.

#### 가.

가 ‘ ; ‘ 가

가 가 가

가 가 가

가 “ ”

가 가

2 Habitat Agenda 가

가 , , 가

가 , 가 , 가

2) ‘ , ,

가

2)

(2001),

, [www.ecohouse.jugong.co.kr](http://www.ecohouse.jugong.co.kr)

가

가

가



< 1 >

, 1990

, 1990

, 1990

3)

(1996. 9)『

』

< 1 >

|  | 가<br>(1897)      | (1979)      | (1991)           | (1996)      |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|
|  | /                | /           | /                | /           |
|  |                  | .           | .                | .           |
|  | -<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>. | -<br>-<br>- |
|  | ' ,              | ' ,         | ' ,              | (<br>)      |

(1997), Green Town , pp.20 30

1970

가 가 , 18  
 . ' 가 (Nachhaltend, sustainable) ' 1713 H.C Von Carlowitz  
 (Bos et al. 1994) , 1990  
 1990 가 가  
 가 가  
 가 , 가  
 가 가

4) (1999.2), 가 , p.5

1) 가  
가 90  
90 ,

(1) 90 : 91  
가

(2) 90 :  
가 ,

(3) 90 :  
가 가

2)  
90

(1) :

(2) :  
,

< 2> 가

|    |                                     | 가   |
|----|-------------------------------------|---|
| 90 | (1991)                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• : ,</li> <li>• ,</li> <li>• : ,</li> <li>• ,</li> <li>• : ,</li> <li>• ,</li> <li>• , 集住性</li> </ul> |
|    | Urban Village Group                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• , ,</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>                                |
|    | (1993)                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>• 가 ,</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>   |
|    | 平本一雄 (1994)                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>   |
|    | (1994)                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가 가</li> <li>• 가</li> <li>•</li> </ul>   |
| 90 | Habitat Agenda ( ) (1966)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가</li> <li>• 가 , 가 ,</li> <li>• 가 , 가 .</li> <li>• . .</li> </ul>                                    |
|    | Grant et al(1996)                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>   |
|    | Hertfordshire County Council (1996) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가 가</li> <li>•</li> <li>• 가 가 ,</li> </ul>   |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가</li> <li>• 가 ,</li> </ul>  |
|    | 井手久登<br>(1997)                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>   |
| 90 | Urban Task Force<br>(1999)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>• (가 , , )</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>• 가 . .</li> </ul>                       |
|    | Llewelyn Davis<br>(2000)                | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>  |
|    | Congress for the New Urbanism<br>(2000) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>• 가</li> <li>•</li> <li>• 가</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul> |

: (2001. 2), 「 가 (1999.2), 「 가 『 』 36 1 )

(3) :

가

< 3 >

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | (1994)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• : , ,</li> <li>• : , .</li> <li>• : , .</li> <li>• : , ,</li> </ul>  |
|  | (1996)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가 가</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>  |
|  | (1999)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• , , 가</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>  |
|  | (1995)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>  |
|  | (1996)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• : , ,</li> <li>•</li> <li>• :- ,</li> <li>• - .</li> <li>• -</li> </ul>  |
|  | (2000)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• , , , ,</li> <li>• , , , ,</li> </ul>  |
|  | (2000)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (Low impact) :</li> <li>- ( )</li> <li>- ( , )</li> <li>• (Circulation):</li> <li>- ( , ) ( )</li> <li>• (Symbiosis)</li> <li>- ( , , . )</li> <li>- ( , ; )</li> <li>- ( , )</li> </ul> |
|  | (1997.6) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가 ( )</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>   |
|  | (1999)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>  |



1990  
90 가  
GBC, GBTool  
2002 1 GDP 2000

. 1 GDP 2000

가

1) (1 GDP : 36,716 , : 30 /km<sup>2</sup>)

(1) : High Meadow , , Muir Commons CoHousing,  
N-Street CoHousing, Octagonal Cluster House

(2)

5

가

가

가

가

(3)

가 (AIA)

가 (AIA)

가

가

가

“Energy

Efficient Building Incentive Act ” 가 \$750~\$2000  
\$2.25

LEED

David Gottfried 1993 USGBC(US Green Building Council)

LEED(Leadership in Energy and Environment Design)

가

2) (1 GDP :32,637 , : 335 /km<sup>2</sup>)

(1)

< 4>

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 1992 | 志知田前 , Earth Sweet Village, ED-1    |
| 1993 | Next 21, 1 , 世谷田谷區深澤環境共生住宅 , 長野木戶 , |
| 1994 | 山口朝田 , 大宮南中野                        |
| 1995 | 蓮根三丁目 , Earth village               |
| 1996 |                                     |
| 1997 | 2                                   |
|      | 市營川井本町 , 가 가                        |

(200. 12)Green Town 27p , (2002. 3) :

(2)

가

1990 建設省住宅局住宅生産課

1990 [環境共生住宅研究會]

( )

(3)

가

(認證)

(認定)

가 , 4가 1) , 2) , 3)  
, 4) , 4가 28가

1993

Sunshine Project, Moonlight Project

. 1999

가  
가 가가

가

3) (1 GDP : 25,510 , : 386 /km<sup>2</sup>)

(1) : Hoofddorp, Overbos 8

(2)

가

가

가 . 가 가 가 .

(3)

가 : Eco-Quantum, Sima-Pro, EPM  
 Eco-Quantum IVAM 가  
 가 , / 가  
 . Eco-Quantum Domestic .  
 Sima-Pro PRe Consultant 가 LCA Software Tool  
 LCA ISO14040 가 .  
 EPM(enviromental Preference Method) LCA  
 가 , 가  
 가 (preference) .  
 가 50% 가 .

4) (1 GDP:23,765 , : -244 /km<sup>2</sup>, -383 )/km<sup>2</sup>  
 (1 : , , , Crown Street, Hulme,  
 Poundbury

(2)

가  
 . 가  
 , . .  
 . ,  
 .  
 가 ,  
 가 가 ,  
 가 가 가 .

(3)

가 : BREEAM , EcoHomes, ENVEST  
 BREEAM 가

(Building Research Establishment) 1990

EcoHomes 가 BRE BREEAM 가  
 가 BREEAM 가  
 . ENVEST 가  
 가 BRE가

1997 6

(DETR, Department of the Environment, Transport and the Regions)

5)

5) (1 GDP : 22,427 , : -258 /km<sup>2</sup>, : 147 /km<sup>2</sup>)  
 (1) 6)

- : ,
- : ,
- : — , 6
- 가
- : , Baubiologische Siedlung in Schafbruhl,

5) . (2001); . — .<sup>1)</sup>

6) (2000), Green Town , p. 29



•  
:

(2)

가  
가

(3)

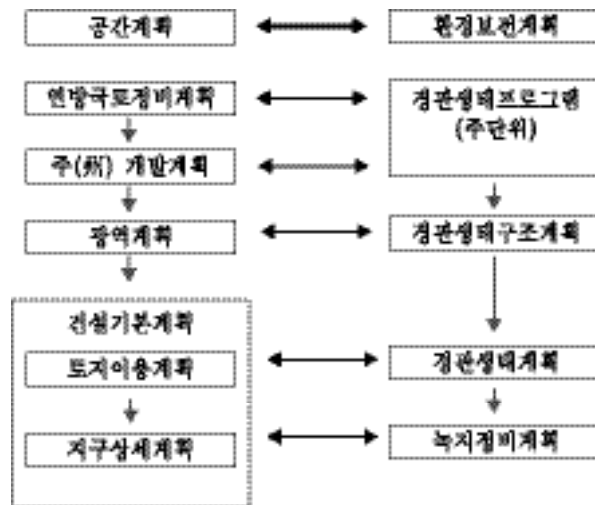
가

(F-plan)

(Landschaftsplan)

(B-plan)

(Grunordnungs-plan)



< 2 >

(2001),

가 , p.8

가 . 가 .

6) (1 GDP : 21,989 , : 108.2 /km<sup>2</sup>)

(1) : Les Basses Fouassieres, Lievre d 'Or, Les Cochevis

(2)

10 ~30 .

(3)

가 : EQUER

Ecole des Mines IEA( )

가 .

가

7)

가

가

가

가

가

2

가

가

가

1

, 가 ,

. 가 가 ,

7)

3 11 93 가 .

1 가 가

, 가 가

가 .

, 가 가

가

1)

(1) 8)

志知田前

7) 「

< 5>

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
|  |            |              |
|  |            |              |
|  |            | · ·          |
|  | open space | ( · )        |
|  |            |              |
|  |            | over-bridge, |
|  |            | · ·          |
|  |            | ·            |
|  |            | ·            |
|  |            |              |
|  |            | ( )          |
|  |            |              |
|  |            | ( , , )      |
|  |            | · ·          |
|  |            |              |
|  |            |              |
|  |            |              |
|  |            |              |
|  |            |              |
|  |            |              |

ED-1

世谷田谷區深澤環境共生住宅

長野木戸

Next 21

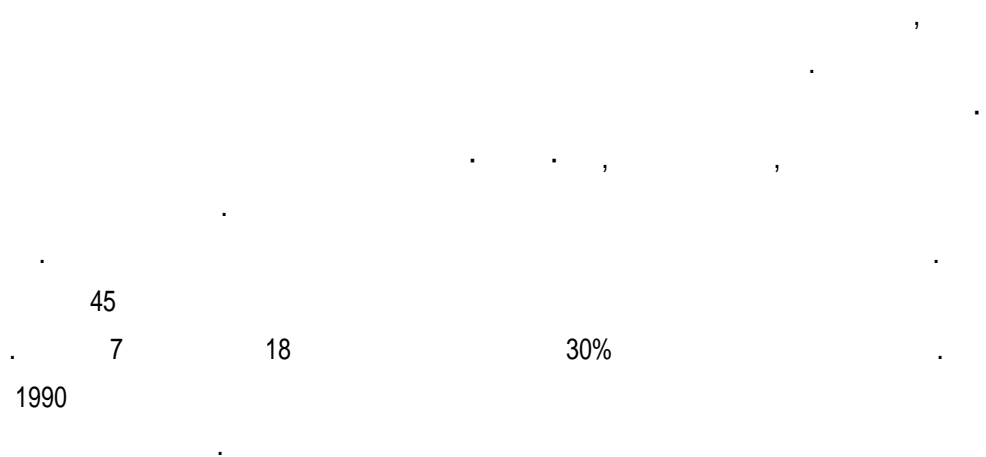
山口朝田

大宮南中野

蓮根三丁目

Earth village

(2)



2)

(1)

<sup>9)</sup>

6

Baubiologische Siedlung in Schafbruhl

(2)

8) (2000. 12頁,Green Town 27 28

9) (2000. 12頁,Green Town 29 30









가

1990 가 1995 가 가

가 90 가 99 12 가 『Green Town』 , 2000 12

2001 가 8 『2000』 『Green Town』 『2000』 『2000』

가 가 가 6가 가

가

가 가 가



가

가

1970

가 5

가

70

90

90

### III.

1.

가.

1)

2002

( , ), ( . ),

가

가

242 1 ( )

가 . , 2  
, 100 65 , 85 .

가 , 3  
.<sup>10)</sup>

2)  
2000

가 가  
.  
1, 2, 3 , , 4가  
가 .

3 , 75 2 , 90 1 60  
. 2000 9 11  
8 가 , 1 4 , 2 2  
, 3 2 가 .

3)

가  
, , , , 5가 .  
가  
BREEAM, LEED Building Rating System  
가 가 .

10)



가  
( 2001-100 )

( 2001-163 )  
. 2001 12 10

1

가

1) 가  
가

가

<sup>12)</sup>

가 1977 12

1981 2 「

가

」

82

. 90

가99 12 31

가

가

가

가, 가

가

, 가

가

2)

가 가

가

가

12) psh. enational. co. kr, 「

가 」

1999 12 31

가

2.

가.

1970

?

< 10 >

(25 )

|          | 1970 | 1980 | 1990 |
|----------|------|------|------|
| (1,000 ) | 1    |      |      |
|          | 5    |      |      |
|          |      |      | 5    |
| (500 )   |      |      |      |
|          |      |      |      |
|          |      |      | 12   |
|          |      |      | 2    |
|          |      |      | LG   |

: (1997. 4), 「 가 가 」  
 32 2 ,

1970 1995  
 1996 '1  
 25 가  
 가 가  
 가 가  
 25

< 11 >

|  |         |    |     |  |
|--|---------|----|-----|--|
|  |         |    |     |  |
|  | 30%     | 8  | 32% |  |
|  | 10% 30% | 9  | 36% |  |
|  | 10%     | 8  | 32% |  |
|  |         | 1  | 4%  |  |
|  |         | 19 | 96% |  |
|  |         | 9  | 36% |  |
|  |         | 5  | 20% |  |
|  | 20%     | 20 | 80% |  |
|  |         | 0  | 0%  |  |
|  |         | 0  | 0%  |  |
|  |         | 11 | 44% |  |
|  |         | 2  | 8%  |  |
|  |         | 0  | 0%  |  |
|  |         | 8  | 32% |  |
|  |         | 1  | 4%  |  |
|  |         | 0  | 0%  |  |
|  |         | 10 | 40% |  |
|  |         | 22 | 88% |  |
|  |         | 11 | 44% |  |
|  |         | 4  | 16% |  |
|  | 50%     | 13 | 52% |  |
|  |         | 0  | 0%  |  |
|  |         | 15 | 60% |  |
|  |         | 4  | 16% |  |
|  |         | 8  | 32% |  |
|  |         | 7  | 28% |  |
|  |         | 6  | 24% |  |





가

1)

1990

90

. 1990

가

3

3

가

30%

48

3 4

8%

< 13 >

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
|  |  |       |       |
|  |  |       | ,     |
|  |  |       | 1     |
|  |  |       | ,     |
|  |  | (CHS) |       |
|  |  |       | 5 , , |
|  |  | ( )   | , , 3 |
|  |  |       | , ,   |
|  |  |       | 2 , , |
|  |  | ( )   | , ,   |
|  |  | ( )   | , , 3 |
|  |  | ( )   | , ,   |

: ;

(1996)

가 가 , 가  
 . 가 . 가  
 . 1 .  
 가 가 . ,  
 1970 가 가 80 90  
 가 가 .  
 2 . 3 가  
 가 .  
 가 가 .  
 2) 가 .  
 . 83 ,  
 . 30% . 가



. 2 ,

. 가  
24 ,

. 가 . 94  
130 1408 11 가

3)  
( )

. 가 .  
가 가 , .

. 가  
. 가 가  
. 가 , 가

가 .  
가 가 .

(1) : , , 가

, , ,  
:  
, , ,

,



IV.

가

1.

가

가

가가

CBIP

2001 12 10

1

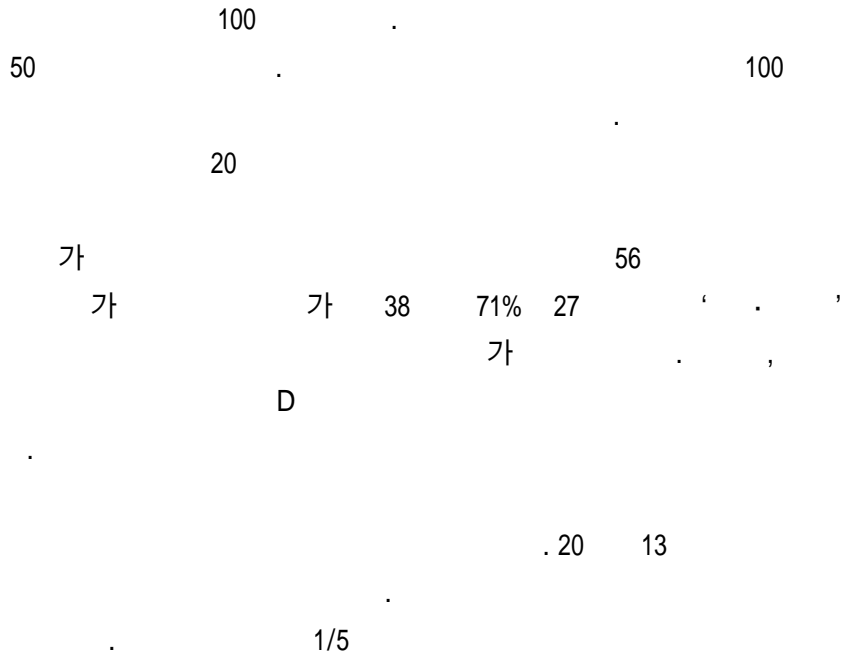
가

2.

가

가

3.



4.

가 .  
 가 ?  
 가 ,  
 가



5.

가 , 가 . 8  
 . 가 , 가  
 . 가



< >

1. (1996. 6)<sup>『</sup> 』
2. (2000)<sup>『</sup> 』
3. , , (2002)<sup>『</sup> 』
4. (2002)<sup>『</sup> 』
5. (1995)<sup>『</sup> 』
6. (2000)<sup>『</sup>, Green Town 』

< >

1. (1999), 『 가 』
2. (2001. 2), 『 가 』 36 1
3. (1997. 4), 『 가 』 가
4. 『 』 32 2 (2001)<sup>『</sup> 』

<website>

1. greenbuilding.ewha.ac.kr

2. [ecohouse.jugong.co.kr](http://ecohouse.jugong.co.kr)
3. [psh.enational.co.kr](http://psh.enational.co.kr)
4. [www.cric.or.kr](http://www.cric.or.kr)
5. [www.kict.re.kr](http://www.kict.re.kr)
6. [www.aia.org](http://www.aia.org)
7. [www.cnu.org](http://www.cnu.org)